

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Peter F a z e k a š , rod. Fazekaš, nar. 20.04.1981, rod.č. 81-04-20/7859, trvale bytom 985 42 Husiná č.7, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HH 899868 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 12.06.2017,

ako starosta **O b c e H u s i n á** , 985 42 Husiná 157, IČO : 00 318 817,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Pavel **U r b á n** , rod. Urbán, nar. 09.03.1956, rod.č. 56-03-09/6631, trvale bytom 985 42 Husiná č.102, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EK 602930 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 21.05.2014,

jeho manželka

Terézia **U r b á n o v á** , rod. Nagyová, nar. 06.01.1961, rod.č. 61-51-06/6108, trvale bytom 985 42 Husiná č.102, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HG 891777 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 26.04.2017,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúca Obec Húsiná je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Husiná a **kat.územie Husiná na liste vlastníctva č.1 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.366/4 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 600 m² a **parc.č.366/6 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 99 m².

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcim v pomere k celku v 1/1-ine do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov celé nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Husiná a **kat.územie Husiná na liste vlastníctva č.1** a to pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako **parc.č.366/4 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 600 m² a **parc.č.366/6 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 99 m² a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere k celku v 1/1-ine odkupujú.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Husiná č.32/2019 zo dňa 16.09.2018 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,50 €/m² na sume celkom 1.048,50 €, slovom : Jedentisícštyridsaťosem eur päťdesiat eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcich v celosti na účet č. SK93 0200 0000 0000 2362 0392 ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a bezbremennosť kupujúcim odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od

predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú.

Odpredaj predmetných nehnuteľností zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Husiná č.41/2019 zo dňa 02.10.2019 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že ide o nevyužívané pozemky bezprostredne susediace s pozemkom zastavaným rozostavaným rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich a výlučne cez ktoré je možné viesť inžinierske siete.

V./

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti označené v jej čl.I./ nadobudnú v pomere k celku v 1/1-ine do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobotě pre kat.územie Husiná, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú títo ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností oprávnení ich užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradia trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobotě za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 04. novembra 2019.

Predávajúci :

Kupujúci :

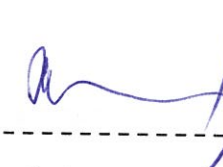




za Obec Husina starosta
obce Peter Fazekas v.r.




Pavel Urbán v.r.



Terézia Urbánová v.r.



	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 04.novembra 2019.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4035