

Zmluva o dielo

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Husiná
Husiná 157, 985 42 Veľké Dravce
Zastúpená: Peter Fazekaš, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Rimavská Sobota
IBAN: SK93 0200 0000 0000 2362 0392
IČO: 00318817
DIČ: 2022230233

(ďalej len "objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Tomáš Dóša
Radzovce 468, 985 58 Radzovce
Zastúpený: Tomáš Dóša
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK82 75 00 0000 0040 1317 6951
IČO: 46 081 640
DIČ: 1070061509

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:
"Rekonštrukcia Základnej školy v Husinej"
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác:
Termín plnenia:

Začiatok – 07.05.2018

Koniec – 29.06.2018

2. Zmena času plnenia môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomným dodatkom k zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zrekonštruovanú budovu: 02.07.2018
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi následnú stavebnú pripravenosť:
 - vyčlenené dostatočne veľké plochy pre skládku materiálu
 - bod napojenia elektrickej energie a vody
5. Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť poverenému zástupcovi Objednávateľa spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu. Objednávateľ neoznami písomne svoje stanovisko

do 3 dní, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne.

Článok IV. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. Predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom o cenách ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku : 16 879,12 €.
2. V tejto cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela.
3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo faktúrami (daň.dokladmi) s priložným súpisom vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, po splnení všetkých zmluvných podmienok a odovzdaním príslušných dokladov, pričom splatnosť faktúr je 21 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ má právo vystavovať čiastkové faktúry po ukončení dohodnutej časti diela. Výsledná faktúra bude vystavená po úplnom ukončení diela. Neoddeliteľnou súčasťou bude súpis prác odsúhlasený objednávateľom.
5. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, a po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
6. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
7. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojich zmluvných záväzkov podľa časového harmonogramu prác má objednávateľ právo predĺžiť dobu splatnosti faktúr o dobu omeškania zhotoviteľa.

Článok V. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne.
2. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy sa rozumie odovzдание:
 - diela (bez väd a nedorobkov) objednávateľovi na základe protokolu a zároveň,
 - všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a všetkých dokumentov v zmysle čl. 6 zmluvy objednávateľovi a zároveň,
 - všetkej dokumentácie v zmysle čl. 2 zmluvy objednávateľovi
3. Zhotoviteľ začne zhotovovať dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zvlášť sa upozorňuje zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci jeho pracovníci na stavenisku nosili neustále ochranné pomôcky. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:
 - dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
 - nepožívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,

- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
 - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe
 - za porušenie týchto ustanovení o dodržiavaní BOZ a PO sa stanovujú nasledovné pokuty:
 - za požitie alkoholických a omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa 1500,00 € za každý taký zistený prípad
 - pri opakovanom zistení uvedených priestupkov sa pokuty zdvojnásobujú a objednávateľ má právo vykázať zamestnancov porušujúcich tieto ustanovenia zo staveniska
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním v primeranej lehote a dielo vykonával riadnym spôsobom.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje k riadnemu spolupôsobeniu pri plnení predmetu zmluvy.
 8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v rozsahu vlastných prác.
 9. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktorými zabráni výjazdu znečistených vozidiel na verejné komunikácie počas celej doby výstavby.

Článok VI. Odobzdanie diela

1. Podmienkou odobzdanania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odobzdanie pred časom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Za deň odobzdanania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami. Osobami oprávnenými na podpísanie preberacieho protokolu sú:
 - za objednávateľa: Peter Fazekaš
 - za zhotoviteľa: Tomáš Dóša
5. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
6. Zhotoviteľ je povinný po riadnom odobzdaní diela stavenisko vypratať a odobzdať objednávateľovi do 3 pracovných dní.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami zhotoviteľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, podľa technických noriem a projektovej dokumentácie, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odobzdanania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, použitím nesprávnych materiálov alebo stavebných postupov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu má objednávateľ. Každá vec, t.j. najmä materiál, stavebný materiál, sa po jeho zapracovaní stáva vlastníctvom objednávateľa.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
3. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v lehote dohodnutej zmluvnými stranami neodstránil.
4. Zmluvu možno meniť alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Za objednávateľa:

V Husinej, dňa 02.05.2018

Za zhotoviteľa:

V Husinej, dňa 02.05.2018

Peter Fazekaš
starosta obce

Tomáš Dóša
konateľ spoločnosti