

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Peter F a z e k a š , rod. Fazekaš, nar. 20.04.1981, rod.č. 810420/7859, trvale bytom 985 42 Husiná 7, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HH 899868,

ako starosta O b c e H u s i n á , 985 42 Husiná 157, IČO : 00 318 817,

ďalej len p r e d á v a j ú c i ,

Norbert T o p o r c e r , rod. Toporcer, nar. 13.04.1989, rod.č. 890413/8419, trvale bytom 985 42 Husiná 48, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HK 622315,

ďalej len k u p u j ú c i ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúca Obec Husiná je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Husiná a kat.územie Husiná na liste vlastníctva č.1 pod por.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č.234/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 621 m² a parc.č.234/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 602 m².

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Husiná a kat.územie Husiná na liste vlastníctva č.1 a to pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc.č.234/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 621 m² a parc.č.234/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 602 m² a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

Odpredaj bol v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Husiná č.5/2022 konaného dňa 10.01.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o pozemky, ktoré sú pre obec Husiná nevyužiteľné a nepotrebné a sú určené na stavebné účely.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Husiná č.5/2022 zo dňa 10.01.2022 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,-€/m² na sume celkom 1.223,- eur, slovom: jedentisíc dvestodvadsaťtri eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti na účet č. SK93 0200 0000 0000 2362 0392 do 3 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Štatutárny zástupca predávajúcej obce prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ako ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy špecifikovanému v jej čl. II./ nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat.územie Husiná, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej Obce Husiná, pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 24. januára 2022.

Predávajúci:

Kupujúci:



za Obec Husiná starosta
obce Peter Fazekaš



Norbert Toporcer



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 24.januára 2022.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RÍMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4036