

Ú z e m n é r o z h o d n u t i e

Navrhovateľ: **EURO BASALT, a.s., Veľké Dravce 270, 985 42, IČO: 36058637**, podal dňa 27.03.2025 na obec Husiná návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia „Využívanie ložiska stavebného kameňa na lokalite Husiná – Kopačog povrchovým spôsobom“.

Obec Husiná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ustanovení § 35 až § 38 stavebného zákona v územnom konaní o využívaní územia a po posúdení a preskúmaní návrhu v súlade s ustanoveniami § 39b stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

v y d á v a

r o z h o d n u t i e o v y u ž í v a n í ú z e m i a

„Využívanie ložiska stavebného kameňa na lokalite Husiná – Kopačog povrchovým spôsobom“

na pozemku – **parcela č. CKN 673/1** (lesný pozemok) o výmere 39 727 m², **v registri „E“** sú to parcely č. **EKN 1563/1, EKN 1564, EKN 452**, mimo zastavaného územia obce Husiná, v katastrálnom území **Husiná – LV č. 772**.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko pod č. OU-RS-OSZP-2025/012793-002 zo dňa 20.05.2025, ktorým konštatoval, že navrhovaná činnosť neprekračuje spodnú prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. na zistenie jej vplyvov na životné prostredie.

Popis: Predmetná ťažobná lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany – mimo lokalít európskej sústavy chránených území NATURA 2000 aj území národnej sústavy chránených území. Zmena navrhovanej činnosti bude o výmere 39 727m².

Ložisko stavebného kameňa – **čadiča** (nevyhradený nerast) sa nachádza cca 1,1km JZ od obce Husiná v okrese Rimavská Sobota na hranici s katastrom obce Veľké Dravce od ktorej je vzdialené cca 2,2km. Ložisko budujú doskovité až lavicovité lávové prúdy čadiča, ktorých hrúbka sa pohybuje od 14,0 – 26,0m. Plánovaný ročný objem ťažby stavebného kameňa na lokalite Husiná – Kopačog je do 35 000m³ ročne. Toto ložisko zaberá plochu cca

18 hektárov. V súčasnosti je otvorené na ploche približne necelých 5 hektárov a rozšírenie východným smerom zaberie necelé 4 hektáre.

Ťažba stavebného kameňa – čadiča sa navrhuje dobývacou metódou lomového dobývania použitím trhacích prác malého a veľkého rozsahu v dvoch ťažobných rezoch s postupom zhora nadol a od západu smerom na východ. Dobývanie stavebného kameňa – čadiča bude mechanizované (odťažba rozvalu z pracovnej plošiny). Rozpojovanie horniny bude vykonávané pomocou vŕtacej súpravy a trhacích prác.

Na nové využívanie územia v zmysle § 39b odst. 1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Nové využívanie územia na „Využívanie ložiska stavebného kameňa na lokalite Husiná – Kopačog povrchovým spôsobom“ sa navrhuje na pozemku - parcela č. CKN 673/1 (lesný pozemok) o výmere 39 727 m², v registri „E“ sú to parcely č. EKN 1563/1, EKN 1564, EKN 452, mimo zastavaného územia obce Husiná, v katastrálnom území Husiná, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedený pozemok je v správe Pozemkového spoločenstva – Urbariát obce Husiná so sídlom Hlavná 102, 985 42 Husiná a navrhovateľ má s ním uzavretú Zmluvu o nájme pozemku podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov na dobu určitú a to od 1. januára 2009 do 31. decembra 2033.

2. Navrhovateľ je povinný všetky práce súvisiace s novým využitím územia realizovať v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, prípadné zmeny môžu byť prevedené iba so súhlasom stavebného úradu.

3. **Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, aby nedošlo k ich poškodeniu.** V prípade križovania, alebo súbehu vedenia s inými inžinierskymi sieťami je nutné dodržať platné STN normy.

4. V prípade zmeny dopravnej trasy rozvozu kameniva (smer Husiná) bude potrebné zhodnotiť vplyv hluku na obytnú zástavbu rodinných domov v obci Husiná, vrátane príjazdu prázdnych vozidiel.

5. Počas implementácie opatrení a aktivít spojených s navrhovanou činnosťou prevádzky stavby kameňolomu je potrebné dodržiavanie platných legislatívnych predpisov na ochranu verejného zdravia definovaných v zákone č. 355/2007 Z.z. a jeho súvisiacich predpisov s ohľadom na minimalizáciu negatívnych dopadov na verejné zdravie a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia.

6. Navrhovateľ je povinný z dôvodu ťažby a vývozu wydobytej horniny z lomu Husiná – Hôrka pri nadmernom využívaní cesty III/2741 uzavrieť Zmluvu s BBSK. Predmetom zmluvy bude vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pre prípad údržby a opráv cesty počas užívania a po skončení nadmerného užívania cesty III/2741. Zmluva bude zároveň podkladom pre Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

7. Ložisko sa bude postupne otvárať a priebežne musí byť zabezpečená následná rekultivácia.

8. Počas vykonávania ťažby je potrebné dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov a platné právne predpisy odpadového hospodárstva.

9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť riadenie cestnej premávky náležite poučenými a spôsobilými osobami za podmienok stanovených podľa § 58 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne § 23 ods. 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Navrhovateľ je povinný dbať na dodržanie zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Prípadný výrub drevín rastúcich mimo les realizovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, zároveň je povinný zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín na otvorené a

odkryté plochy, v prípade ich náletu, zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi a dbať na dodržanie zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

11. Navrhovateľ je povinný pri prípadnom výrube drevín rastúcich mimo lesa tento výrub realizovať v zmysle § 35 zákona a to v mimo vegetačnom období od 1.10 kalendárneho roka do 31.3 kalendárneho roka.

12. Pripomienky účastníkov konania: **Pozemkové spoločenstvo – Urbariát obce Husiná, Hlavná 92, 985 42 Husiná** – nevzniesli pripomienky k navrhovanej zmene vo využívaní územia.

13. Podmienky dotknutých orgánov:

► **Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie** – stanovisko pod č. OU-RS-OSZP-2025/012793-002 zo dňa 20.05.2025- nakoľko zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k prekročeniu spodnej prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie a zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lokalít európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a j území národnej sústavy chránených území **nepodlieha** zisťovaciemu konaniu podľa zákona 24/2006Z.z. na zistenie jej vplyvov na životné prostredie.

► **Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva** – stanovisko pod č. OÚ-RS-PLO2-2025/010134-002 zo dňa 12.05.2025 - súhlasné za splnenia nasledovných podmienok:

1. Po vykonávaní prác je potrebné rešpektovať § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, t.j. zásady ochrany lesných pozemkov.
2. Po vydaní právoplatného územného rozhodnutia toto predložiť na OU-RS-PLO spolu so žiadosťou o trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov podľa § 7 ods. 1 písm. a) a b) zákona o lesoch, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu najviac 20 rokov.
3. K žiadosti doložiť potrebné náležitosti podľa § 7 Vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva poľnohospodárstva RS o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.
4. V prípade nutnosti vykonať mimoriadnu ťažbu, predložiť žiadosť o vykonanie mimoriadnej ťažby s podkladmi pre určenie objemu mimoriadnej ťažby.
5. Po ukončení stavebných prác a skolaudovaní stavby oznámiť túto skutočnosť na OU-RS-PLO do 10 dní.

► **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica**– stanovisko pod č. SVP 682/2025/128-3203 zo dňa 16.04.2025 - súhlasné za splnenia nasledovných podmienok:

1. Počas vykonávania ťažobných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.

► **Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – stanovisko pod č. OÚ-RS-OCDPK-2025/010187-002 zo dňa 07.04.2025 - súhlasné bez pripomienok.

1. V prípade zriadenia, resp. úpravy pripojenia na regionálnu cestu III/2741 je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať OU Rimavská Sobota, odbor CDaPK o povolenie pripojenia sa na regionálnu cestu, ku ktorému je potrebné doložiť stanovisko Banskobystrickej správy ciest, a.s., vlastníka cesty Banskobystrický samosprávny kraj, stanovisko ORPZ ODI Rimavská Sobota, a PD spolu so situáciou s vyznačením miesta pripojenia.
2. V prípade, že dôjde k prácam nad/pod na regionálnej ceste III/2741, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať o povolenie na zvláštne užívanie regionálnej cesty, ku ktorému je potrebné doložiť stanovisko Banskobystrickej správy ciest, a.s. a stanovisko ORPZ ODI Rimavská Sobota.
3. V prípade, že počas realizácie zámeru dôjde k obmedzovaniu alebo ohrozovaniu cestnej premávky prácami na ceste a vedľa cesty je potrebné požiadať o určenie prenosného

dopravného značenia, ku ktorému je potrebné doložiť projekt dopravného značenia, stanovisko dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Rimavská Sobota a stanovisko správcu pozemnej komunikácie Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s.

4. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

► **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina** – stanovisko pod č. 202504-UR-0025-1 zo dňa 29.04.2025 (platné 12 kalendárnych mesiacov) – súhlasné za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, a.s..
2. Od uvedených energetických zariadení žiadajú dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadajú neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadajú dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách ich zariadení nebudú zodpovedať za poškodenie iných zariadení.
4. Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

► **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** – záväzné stanovisko pod č. S-PUSR-006585/2025/BRE zo dňa 26.06.2025 – súhlasné s nasledovnými podmienkami:

1. Na území budúcej ťažby kameňa v rámci zámeru na parcele č. CKN 673/1, v k.ô. Husiná vykonať archeologický výskum.
2. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Ďalšie podmienky rozhodnutia o využívaní územia:

- Územné rozhodnutie o využívaní územia podľa § 40 odst.1 stavebného zákona platí **dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 odst. 1 písm. b)), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
 - Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.
 - Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, aj účastníkov konania.
- Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov: 500€ (platba v hotovosti).

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ - EURO BASALT, a.s., Veľké Dravce 270, 985 42, IČO: 36058637, podal dňa 27.03.2025 na obec Husiná návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia „Využívanie ložiska stavebného kameňa na lokalite Husiná – Kopačog povrchovým spôsobom“.

Obec Husiná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad) oznámil začatie územného konania o využívaní územia dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 27.05.2025 a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň stanovil lehotu sedem pracovných dní od doručenia oznámenia na vznesenie pripomienok zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov. Účastník konania – Pozemkové spoločenstvo – Urbariát obce

Husiná, Hlavná 92, 985 42 Husiná nevzniesol námietky v územnom konaní navrhovanej zmeny vo využívaní územia. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s pripomienkami, zapracovanými do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh aj so zreteľom na ustanovenie § 38 stavebného zákona, pričom zistil, že navrhovateľ má právo k pozemkom na ktorých má dôjsť k zmene vo využívaní územia a to spôsobom, že uvedené pozemky sú v správe Pozemkového spoločenstva – Urbariát obce Husiná so sídlom Hlavná 102, 985 42 Husiná a navrhovateľ má so správcom uzavretú Zmluvu o nájme pozemku podľa ust. § 663 a násl. násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov na dobu určitú a to od 1. januára 2009 do 31. decembra 2033.

Navrhovaným využívaním územia nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení a tiež splnení podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by mohol v značnej miere ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutia možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. **Odvolanie sa podáva na obec Husiná so sídlom na Obecnom úrade Husiná, Husiná 157, 985 42 Veľké Dravce. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica.**


Csaba Kovács
starosta obce Husiná

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou (zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté a v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Husiná. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Zároveň bude oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Husiná v časti „Úradná tabuľa“ a účastníkom konania:

- EURO BASALT, a.s., Veľké Dravce 270, 985 42 Veľké Dravce
- Pozemkové spoločenstvo – Urbariát obce Husiná, Hlavná 102, 985 42 Husiná
- známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môže byť priamo dotknuté.

Vyvesené dňa: 8.7.2025 
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Príloha: 1 x PD zmeny vo využívaní územia pre navrhovateľa

